

## CONSEIL MUNICIPAL du 15 OCTOBRE 2024 à 20h00

### COMPTE-RENDU SOMMAIRE PUBLIE LE 18 OCTOBRE 2024

#### 43/2024 Approbation du PV de la séance du 25 juillet 2024

Le Conseil municipal approuve le procès-verbal de la séance du 25 juillet 2024.

Délibération approuvée à l'unanimité.

#### 44/2024 Budget communal : Budget supplémentaire 2024

Le Conseil municipal,

**Confirme** : la reprise des résultats du Compte Administratif 2023 au Budget Supplémentaire 2024.

**Décide** : d'adopter le budget ci-dessous :

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
DEPENSES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de l'assemblée	Total
011 Charges à caractère général	385 930,00 €	- €	36 450,00 €	422 380,00 €
012 Charges de personnel et frais assimilés	404 070,00 €	- €	21 700,00 €	425 770,00 €
014 Atténuations de produits	71 265,00 €	- €	- €	71 265,00 €
65 Autres charges de gestion courante	108 700,00 €	- €	- €	108 700,00 €
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>	<b>969 965,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>58 150,00 €</b>	<b>1 028 115,00 €</b>
66 Charges financières	23 826,34 €	- €	- €	23 826,34 €
67 Charges exceptionnelles	- €	- €	2 254,92 €	2 254,92 €
022 Dépenses imprévues	- €	-	- €	- €
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>	<b>993 791,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>60 404,92 €</b>	<b>1 054 196,26 €</b>
023 Virement à la section d'investissement	248 239,53 €	-	1 670 028,46 €	1 918 267,99 €
042 opérations ordre transfère sections	- €	-	- €	- €
043 Opérations ordre intérieur de la section	- €	-	- €	- €
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>	<b>248 239,53 €</b>	<b>- €</b>	<b>1 670 028,46 €</b>	<b>1 918 267,99 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 242 030,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 730 433,38 €</b>	<b>2 972 464,25 €</b>
<b>D002 RESULTAT REPORTE</b>				<b>0,00 €</b>
<b>Total de la section de fonctionnement</b>				<b>2 972 464,25 €</b>

RECETTES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de l'assemblée	Total
013 Atténuations de charges	1 000,00 €	- €	8 000,00 €	9 000,00 €
70 Produits services, domaines et ventes	43 900,00 €	- €	1 601,53 €	45 501,53 €
73 Impôts et taxes	124 071,00 €	- €	2 500,00 €	126 571,00 €
731 Fiscalité locale	1 014 649,87 €	- €	- €	1 014 649,87 €
74 Dotations et participations	52 910,00 €	- €	2 687,00 €	55 597,00 €
75 Autres produits de gestion courante	5 500,00 €	- €	314 420,00 €	319 920,00 €
<b>Total des recettes de gestion courante</b>	<b>1 242 030,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>329 208,53 €</b>	<b>1 571 239,40 €</b>
76 Produits financiers	0,00 €	- €	- €	0,00 €
77 Produits exceptionnels	0,00 €	- €	2 390,00 €	2 390,00 €
78 Reprises amortissement dépréciations	0,00 €		- €	- €
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>	<b>1 242 030,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>331 598,53 €</b>	<b>1 573 629,40 €</b>
<i>042 opération ordre transfert entre section</i>	<i>0,00 €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>
<i>043 Opérations ordre intérieur de la section</i>	<i>0,00 €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>
<b>Total des recettes d'ordres de fonctionnement</b>	<b>0,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 242 030,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>331 598,53 €</b>	<b>1 573 629,40 €</b>
<b>R002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>				<b>1 398 834,85 €</b>
<b>Total de la section de fonctionnement</b>				<b>2 972 464,25 €</b>

SECTION D'INVESTISSEMENT				
DEPENSES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de l'assemblée	Total
20 Immobilisations incorporelles	209 400,00 €	- €	-95 000,00 €	114 400,00 €
21 immobilisations corporelles	1 414 713,08 €	0,00 €	-656 206,00 €	758 507,08 €
23 Immobilisations en cours	342 675,08 €	0,00 €	748 000,00 €	1 090 675,08 €
<b>Total des dépenses d'équipement</b>	<b>1 966 788,16 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-3 206,00 €</b>	<b>1 963 582,16 €</b>
10 Dotation, fonds divers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13 Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16 Emprunts et dettes assimilées	76 429,06 €	0,00 €	0,00 €	76 429,06 €
27 Autres immobilisations financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total des dépenses financières</b>	<b>76 429,06 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>76 429,06 €</b>
<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>	<b>2 043 217,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-3 206,00 €</b>	<b>2 040 011,22 €</b>
<i>040 Opération ordre transfert entre sections</i>	<i>- €</i>		<i>130 579,15 €</i>	<i>130 579,15 €</i>
<i>041 Opérations patrimoniales</i>	<i>- €</i>		<i>0,00 €</i>	<i>- €</i>
<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>	<b>- €</b>		<b>130 579,15 €</b>	<b>130 579,15 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 043 217,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>127 373,15 €</b>	<b>2 170 590,37 €</b>
<b>D001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b>				<b>0,00 €</b>
<b>Total de la section de fonctionnement</b>				<b>2 170 590,37 €</b>

RECETTES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de l'assemblée	Total
13 Subventions d'investissements	331 333,33 €	0,00 €	21 846,30 €	353 179,63 €
16 Emprunts et dettes associés	- €	0,00 €	- €	- €
<b>Total des recettes d'équipement</b>	<b>331 333,33 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>21 846,30 €</b>	<b>353 179,63 €</b>
10 Dotations, fonds divers et réserves	85 000,00 €	- €	- €	85 000,00 €
1068 Excédent de fonctionnement	- €	- €	- €	- €
16 Emprunts et dettes assimilés	1 378 644,36 €		- 1 378 644,36 €	- €
<b>Total des recettes financières</b>	<b>1 463 644,36 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-1 378 644,36 €</b>	<b>85 000,00 €</b>
<b>Total des dépenses recettes d'investissement</b>	<b>1 794 977,69 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-1 356 798,06 €</b>	<b>438 179,63 €</b>
021 Virement de la section d'investissement	248 239,53 €	- €	1 670 028,46 €	1 918 267,99 €
040 Opération ordre transfert entre sections	- €	- €	130 579,15 €	130 579,15 €
041 Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €
<b>Total des recettes d'ordre</b>	<b>248 239,53 €</b>	<b>- €</b>	<b>1 800 607,61 €</b>	<b>2 048 847,14 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 043 217,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>443 809,55 €</b>	<b>2 487 026,77 €</b>
<b>R001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b>				<b>640 140,05 €</b>
<b>Total de la section de fonctionnement</b>				<b>3 127 166,82 €</b>

PRESENTATION GENERALE DU BUDGET			
VUE D'ENSEMBLE			
		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget	127 373,15 €	443 809,55 €
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	- €	- €
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	- €	640 140,05 €
	<b>Total de la section d'investissement</b>	<b>127 373,15 €</b>	<b>1 083 949,60 €</b>
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	1 730 433,38 €	331 598,53 €
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	- €	- €
	002 Résultat de fonctionnement reporté	- €	1 398 834,85 €
	<b>Total de la section de fonctionnement</b>	<b>1 730 433,38 €</b>	<b>1 730 433,38 €</b>
	<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>1 857 806,53 €</b>	<b>2 814 382,98 €</b>

**Autorise :** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre du présent budget.

**Délibération approuvée à l'unanimité.  
Deux abstentions (Madame Sylvette GARRIGOU et Madame Marie DI VAGNO).**

**45/2024      Construction d'une bibliothèque : validation du plan de financement****Le Conseil municipal,****Valide :** le plan de financement prévisionnel suivant :

Dépenses HT en €		Recettes en €	
Travaux	543.219,66	Etat (DGD, 50% du montant éligible s'élevant à 594 741,99 € HT)	297 371,00
		Etat (DETR)	124.119,88
Maitrise d'œuvre	108.643,93	CEA	100.000,00
		Mairie de Niederhausbergen	130.372,72
Total	651.863,59	Total	651.863,59

**Charge :** Monsieur le Maire de solliciter tous les financeurs publics et privés pouvant co-financer ce projet.**Délibération approuvée à l'unanimité.****46/2024      Marchés publics : Avenants****Le Conseil municipal,****Note :** la passation des avenants suivants pour le marché de travaux de construction d'un atelier communal pour un montant total de 2.810,17 euros HT :

Objet marché : Construction d'un atelier communal	Titulaire marché	Montant marché HT en euros	N° avenant	Montant avenant en HT	Nouveau montant du marché en HT
02 ETANCHEITE	SOPREMA	31.000,00 €	1	871,91 €	31.871,91 €
02 ETANCHEITE	SOPREMA	31.871,91 €	2	-459,38 €	31.412,53 €
05 ELECTRICITE / CHAUFFAGE	SOVEC NORD ALSACE SARL	42.346,17 €	2	597,49 €	42.943,66 €
06 SANITAIRE / VENTILATION	ECS LAMBERT	8.813,97 €	1	377,50 €	9.191,47 €
07 PLATRERIE / CLOISON / ISOLATION	REATECH	14.948,56 €	1	1.218,00 €	16.166,56 €
08 CARRELAGE / FAÏENCE	CDRE	5.564,45 €	1	237,15 €	5.801,60 €
09 MENUISERIES INTERIEURES	MENUISERIE SCHALCK	10.231,00 €	1	-132,50 €	10.098,50 €
10 PEINTURES INTERIEURES	PEINTURE GEORGES GOETZ	1.285,12 €	1	100,00 €	1.385,12 €

**Valide :** la passation des avenants suivants pour le marché de travaux pour l'extension du groupe scolaire pour un montant total de 3.229,00 euros HT :

Objet marché Initial : Construction d'une salle de classe complémentaire	Titulaire marché	Montant marché HT en euros	N° avenant	Montant avenant en HT	Nouveau montant du marché en HT
01 GROS ŒUVRE - INSTALLATION DE CHANTIER	SOTRAVEST	29.858,69 €	1	3.490,00 €	33.348,69 €
01 GROS ŒUVRE - INSTALLATION DE CHANTIER	SOTRAVEST	33.348,69 €	2	2.744,00 €	36.092,69 €
04 MENUISERIES EXTERIEURES ALU - BOIS - BSO	MENUISERIE JUNG	26.241,00 €	1	-2.500,00 €	23.741,00 €
06 CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX PLAFONDS	GEISTEL ROBERT	25.717,10 €	1	0,00 €	25.717,10 €
08 CHAPES - SOL LINOLEUM	STRASOL	9.337,00 €	1	-505,00 €	8.832,00 €

**Note :** la passation des avenants suivants pour le marché de travaux d'extension, de restructuration et de rénovation énergétique de la Cantine pour un montant total de 1.521 euros HT :

Objet marché Initial : Extension Cantine	Titulaire marché	Montant marché HT en euros	N° avenant	Montant avenant en HT	Nouveau montant du marché en HT
01 GROS ŒUVRE	SOTRAVEST	101.945,17 €	1	1.521,00 €	103.466,17 €

**Délibération approuvée à l'unanimité.**

**47/2024**      **Demande de subvention du FCN pour l'acquisition d'un tracteur tondeuse autoportée**

**Le Conseil municipal décide** d'octroyer une subvention exceptionnelle d'un montant de 1.000,00 euros au Football Club de Niederhausbergen (FCN).

**Délibération approuvée à l'unanimité.**

**48/2024**      **Définition de la Zone d'accélération des énergies renouvelables suite à la Concertation qui s'est déroulée du 1er octobre au 11 octobre 2024**

**Le Conseil municipal,**

**Confirme :** l'inscription des parcelles cadastrées en section 3 n°271, 272, 276, 280, 283 et 286 comme zones d'accélération pour les énergies renouvelables.

**Précise :** l'énergie concernée possible dans cette zone sera du solaire photovoltaïque.

**Charge :** Monsieur le Maire de transmettre la délibération à Monsieur le Préfet et à Madame la Présidente de l'Eurométropole de Strasbourg.

**Délibération approuvée à l'unanimité.**

**49/2024      Avenant au contrat de concession signé entre la commune et Nexity Foncier Conseil**

**Le Conseil municipal,**

**Prend note** : que la raison sociale de la société Nexity Foncier Conseil est SNC Foncier Conseil.

**Décide** : de proroger le traité de concession d'aménagement "les Terres du Sud" et de fixer les modalités opérationnelles, juridiques, et financières devant mener à la clôture du traité jusqu'au 31 décembre 2026

**Dit** : que les conditions de versement du boni pourront être anticipées suivant les modalités suivantes :

- 60% de la somme du boni dans les soixante jours suivant la signature de l'avenant,
- 20% de la somme avant le 30 juin 2025 au plus tard,
- Le solde déterminé à l'arrêté définitif des comptes à la signature du dernier acte authentique emportant cession des emprises des équipements et espaces publics.

**Charge** : Monsieur le Maire de signer l'avenant au contrat de concession

**Délibération approuvée à l'unanimité.**

**50/2024      Avenant au contrat de concession signé entre la commune et Nexity Foncier Conseil**

**Le Conseil municipal émet** un avis défavorable sur le projet de déclaration d'Utilité Publique portant sur le projet d'extension Nord du réseau Tramway de Strasbourg les différents motifs évoqués et inscrit en préalable la construction du plan de déplacement à l'échelle du cadran Nord et Nord-Ouest de l'Eurométropole en concertation avec toutes les communes impactées directement et collatéralement par ces infrastructures.

**Délibération approuvée à l'unanimité.**