

CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUIN 2026 A 19H30

COMPTE-RENDU SOMMAIRE PUBLIE LE 11 JUIN 2026

21/2026 Approbation du PV de la séance du 31 mars 2026

Le Conseil municipal approuve le procès-verbal de la séance du 31 mars 2026.

Délibération approuvée à l'unanimité.

22/2026 Budget communal : Approbation du Compte administratif et du Compte gestion 2025

Le Conseil municipal, ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire et de Madame l'Adjointe en charge des finances, après en avoir délibéré, Monsieur le Maire s'étant retiré,

Constate : que le Compte administratif et le Compte de gestion du Budget communal concordent et présentent les résultats suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES		RECETTES	
011 Charges à caractère général	489 455.27 €	013 Atténuations de charges	7 420.10 €
012 Charges de personnel et frais assimilés	384 224.60 €	70 Produits services, domaines et ventes	50 738.27 €
014 Atténuations de produits	71 480.00 €	73 Impôts et taxes (sauf 731)	134 106.55 €
		731 Fiscalité locale	1 064 055.91 €
65 Autres charges de gestion courante	106 325.53 €	74 Dotations et participations	192 141.77 €
		75 Autres produits de gestion courante	403 061.26 €
Total des dépenses de gestion des services	1 051 485.40 €	Total des recettes de gestion des services	1 851 523.86 €
66 Charges financières	22 673.43 €	76 Produits financiers	13.50 €
67 Charges spécifiques	0.00 €	77 Produits spécifiques	309.22 €
022 Dépenses imprévues			
Total des dépenses réelles et mixtes	1 074 158.83 €	Total des recettes réelles et mixtes	1 851 846.58 €
042 Opération ordre transfert entre sections		042 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €
Total des dépenses de fonctionnement	1 074 158.83 €	Total des recettes de fonctionnement	1 851 846.58 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES		RECETTES	
20 Immobilisations incorporelles	0.00 €	13 Subventions d'investissement	40 000.00 €
21 immobilisations corporelles	258 493.99 €		
23 Immobilisations en cours	1 052 342.21 €		
Total des dépenses d'équipement	1 310 836.20 €	Total des recettes d'équipement	40 000.00 €
16 Emprunts et dettes assimilées	77 581.97 €	10 Dotations, fonds divers et réserves	1 121 380.01 €
Total des dépenses financières	77 581.97 €	Total des recettes financières	1 121 380.01 €
Total des dépenses réelles d'investissement	1 388 418.17 €	Total des recettes réelles d'investissement	1 161 380.01 €
040 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €	040 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €
041 Opérations patrimoniales	0.00 €	041 Opérations patrimoniales	0.00 €
Total des dépenses d'ordre d'investissement	0.00 €	Total des recettes d'ordre d'investissement	0.00 €
Total des dépenses d'investissement cumulées	1 388 418.17 €	Total des recettes d'investissement cumulées	1 161 380.01 €

Constate : que le résultat net de l'année 2025 s'élève à 550.649,59 euros.

Rappelle : que les résultats 2024 et les restes à réaliser 2025 sont à intégrer aux résultats 2025 afin d'obtenir le résultat de clôture 2025.

Fonctionnement	
Dépenses (a)	1 074 158.83 €
Recettes (b)	1 851 846.58 €
Résultat de fonctionnement (c=b-a)	777 687.75 €
Résultat fonctionnement reporté N-1 (d)	2 097 556.29 €
Part affectée à l'investissement 2025 (d')	870 504.07 €
Résultat de clôture 2025 (e=c+d-d')	2 004 739.97 €

Investissement		
Dépenses	Dépenses totales (f)	1 388 418.17 €
Recettes	Recettes N (a)	1 161 380.01 €
	Déficit N-1 investissement (b)	-413 859.33 €
	Recettes totales (c=a+b)	747 520.68 €
Solde d'exécution (g=c-f)		-640 897.49 €

Arrête : les résultats de l'exercice 2025, après reprises des résultats de clôture de l'année antérieure et suivant le document en annexe, comme suit :

- l'excédent de fonctionnement cumulé est de : 2.004.739,97 euros,
- le déficit d'investissement cumulé est de : 640.897,49 euros,
- le résultat de clôture est de : 1.363.842,48 euros.

Note : que les restes à réaliser 2025 doivent être déduits du résultat.

Approuve : le Compte de gestion et le Compte administratif 2025 du Budget communal.

Délibération approuvée à l'unanimité.

23/2026 Budget communal : Affectation des résultats 2025

Le Conseil municipal,

Décide : d'affecter les résultats de l'exercice 2025 sur les articles suivants :

- 287.871,88 euros sur le R1068,
- 1.716.868,09 euros sur le R002,
- 640.897,49 euros sur le D001.

Note : que les résultats seront intégrés au Budget Supplémentaire.

Délibération approuvée à l'unanimité.

24/2026 Budget communal : Décision modificative n°1

Le Conseil municipal décide d'approuver la Décision modificative n°1 ci-dessous :

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
DEPENSES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de la DM	Total
011 Charges à caractère général	392 225.00 €	0.00 €	33 760.00 €	425 985.00 €
012 Charges de personnel et frais assimilés	424 200.00 €	0.00 €	0.00 €	424 200.00 €
014 Atténuations de produits	71 765.00 €	0.00 €	0.00 €	71 765.00 €
65 Autres charges de gestion courante	121 300.00 €	0.00 €	0.00 €	121 300.00 €
Total des dépenses de gestion courante	1 009 490.00 €	0.00 €	33 760.00 €	1 043 250.00 €
66 Charges financières	21 503.14 €	0.00 €	0.00 €	21 503.14 €
67 Charges spécifiques	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des dépenses réelles de fonctionnement	1 030 993.14 €	0.00 €	33 760.00 €	1 064 753.14 €
023 Virement à la section d'investissement	363 776.91 €	0.00 €	-21 455.05 €	342 321.86 €
042 Opérations ordre transfert entre sections	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
043 Opérations ordre intérieur de la section	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	363 776.91 €	0.00 €	-21 455.05 €	342 321.86 €
Total	1 394 770.05 €	0.00 €	12 304.95 €	1 407 075.00 €
D002 solde d'exécution reporté				0.00 €
Total des dépenses de fonctionnement cumulées				1 407 075.00 €

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
RECETTES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de la DM	Total
013 Atténuations de charges	1 500.00 €	0.00 €	-1 000.00 €	500.00 €
70 Prod. services, domaines et ventes diverses	43 625.00 €	0.00 €	1 500.00 €	45 125.00 €
73 Impôts et taxes	97 963.00 €	0.00 €	0.00 €	97 963.00 €
731 Fiscalité locale	1 104 424.05 €	0.00 €	10 802.95 €	1 115 227.00 €
74 Dotations et participations	37 508.00 €	0.00 €	1 002.00 €	38 510.00 €
75 Autres produits de gestion courante	109 740.00 €	0.00 €	0.00 €	109 740.00 €
Total des recettes de gestion courante	1 394 760.05 €	0.00 €	12 304.95 €	1 407 065.00 €
76 Produits financiers	10.00 €	0.00 €	0.00 €	10.00 €
77 Produits spécifiques	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
78 Reprises amortissement, dépréciat°, prov.	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des recettes financières	10.00 €	0.00 €	0.00 €	10.00 €
Total des recettes réelles de fonctionnement	1 394 770.05 €	0.00 €	12 304.95 €	1 407 075.00 €
042 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
043 Opérations ordre intérieur de la section	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des recettes d'ordre de fonctionnement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total	1 394 770.05 €	0.00 €	12 304.95 €	1 407 075.00 €
R002 solde d'exécution reporté				
Total des recettes de fonctionnement cumulées				1 407 075.00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT				
DEPENSES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de la DM	Total
20 Immobilisations incorporelles	104 350.00 €	0.00 €	0.00 €	104 350.00 €
21 immobilisations corporelles	300 500.00 €	61 667.70 €	40 867.45 €	403 035.15 €
23 Immobilisations en cours	0.00 €	254 423.69 €	3 000.00 €	257 423.69 €
Total des dépenses d'équipement	404 850.00 €	316 091.39 €	43 867.45 €	764 808.84 €
16 Emprunts et dettes assimilées	78 752.66 €	0.00 €	0.00 €	78 752.66 €
Total des dépenses financières	78 752.66 €	0.00 €	0.00 €	78 752.66 €
Total des dépenses réelles d'investissement	483 602.66 €	316 091.39 €	43 867.45 €	843 561.50 €
040 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
041 Opérations patrimoniales	30 167.45 €	0.00 €	-30 167.45 €	0.00 €
Total des dépenses d'ordre d'investissement	30 167.45 €	0.00 €	-30 167.45 €	0.00 €
Total	513 770.11 €	316 091.39 €	13 700.00 €	843 561.50 €
D001 solde d'exécution reporté				
Total des dépenses d'investissement cumulées				843 561.50 €

SECTION D'INVESTISSEMENT				
RECETTES				
Libellé	Budget de l'exercice	Restes à réaliser	Vote de la DM	Total
13 Subventions d'investissements	10 935.00 €	669 117.00 €	5 566.20 €	685 618.20 €
Total des recettes d'équipement	10 935.00 €	669 117.00 €	5 566.20 €	685 618.20 €
10 Dotations, fonds divers et réserves	273 000.00 €	0.00 €	0.00 €	273 000.00 €
1068 Excédents de fonctionnement capitalisé	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Total des recettes financières	273 000.00 €	0.00 €	0.00 €	273 000.00 €
Total	283 935.00 €	669 117.00 €	5 566.20 €	958 618.20 €
021 Virement de la section de fonctionnement	363 776.91 €	0.00 €	-21 455.05 €	342 321.86 €
040 Opération ordre transfert entre sections	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
041 Opérations patrimoniales	30 167.45 €	0.00 €	-30 167.45 €	0.00 €
Total des recettes d'ordre d'investissement	393 944.36 €	0.00 €	-51 622.50 €	342 321.86 €
Total	677 879.36 €	669 117.00 €	-46 056.30 €	1 300 940.06 €
R001 solde d'exécution reporté				0.00 €
Total des recettes d'investissement cumulées				1 300 940.06 €

PRESENTATION GENERALE DU BUDGET			
VUE D'ENSEMBLE			
		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget	13 700.00 €	-46 056.30 €
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	316 091.39 €	669 117.00 €
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0.00 €	0.00 €
	Total de la section d'investissement	329 791.39 €	623 060.70 €
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	12 304.95 €	12 304.95 €
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	0.00 €	0.00 €
	002 Résultat de fonctionnement reporté	0.00 €	0.00 €
	Total de la section de fonctionnement	12 304.95 €	12 304.95 €
	TOTAL DU BUDGET	342 096.34 €	635 365.65 €

Délibération approuvée à l'unanimité.

25/2026 Budget annexe Lotissement Langenthal : Approbation du Compte administratif et du Compte gestion 2025

Le Conseil municipal, ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire et de Madame l'Adjointe en charge des finances, après en avoir délibéré, Monsieur le Maire s'étant retiré,

Constate : que le Compte administratif et le Compte de gestion du Budget annexe du Lotissement Langenthal concordent et présentent les résultats suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES		RECETTES	
011 Charges à caractère général	3 077.53 €	75 Autres produits de gestion courante	21 148.25 €
012 Charges de personnel, frais assimilés			
Total des dépenses réelles de fonctionnement	3 077.53 €	Total des recettes réelles de fonctionnement	21 148.25 €
042 Opération d'ordre transfert entre sections	88 980.82 €	042 opération d'ordre transfert entre sections	70 910.10 €
043 Opération d'ordre intérieur de la section	16.16 €	043 Opération d'ordre intérieur de la section	16.16 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	88 996.98 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	70 926.26 €
Total des dépenses fonctionnement cumulées	92 074.51 €	Total des recettes de fonctionnement cumulées	92 074.51 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES		RECETTES	
Total des dépenses réelles d'investissement	0.00 €	Total des recettes d'équipement	0.00 €
040 opération d'ordre transfert entre sections	70 910.10 €	040 opération d'ordre transfert entre sections	88 980.82 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	70 910.10 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	88 980.82 €
Total des dépenses d'investissement cumulées	70 910.10 €	Total des recettes d'investissement cumulées	88 980.82 €

Constate : que le résultat net de l'année 2025 s'élève à 18.070,72 euros.

Rappelle : que les résultats 2024 sont à intégrer aux résultats 2025 afin d'obtenir le résultat de clôture 2025.

Fonctionnement	
Dépenses (a)	92 074.51 €
Recettes (b)	92 074.51 €
Résultat de fonctionnement (c=b-a)	
Résultat fonctionnement reporté N-1 (d)	60 457.23 €
Résultat de clôture 2025 (e=c+d)	60 457.23 €

Investissement		
Dépenses	Dépenses totales (f)	70 910.10 €
Recettes	Recettes N (a)	88 980.82 €
	Déficit N-1 investissement (b)	-88 980.82 €
	Recettes totales (c=a+b)	0.00 €
Solde d'exécution (g=c-f)		-70 910.10 €

Arrête : les résultats de l'exercice 2025, suivant le document en annexe, comme suit :

- l'excédent de fonctionnement cumulé est de : 60.457,23 euros
- le déficit d'investissement cumulé est de : 70.910,10 euros
- le résultat de clôture est de : - 10.452,87 euros

Approuve : le Compte de gestion et le Compte administratif 2025 du Budget annexe du Lotissement Langenthal.

Délibération approuvée à l'unanimité.

26/2026 Budget annexe Lotissement Langenthal : Affectation des résultats

Le Conseil municipal,

Décide : d'affecter les résultats de l'exercice 2025 sur les articles D001 et R002 :

- 70.910,10 euros sur le D001,
- 60.457,23 euros sur le R002.

Note : que les résultats seront intégrés lors de l'adoption du Budget supplémentaire.

Délibération approuvée à l'unanimité.

27/2026 Budget annexe Photovoltaïque : Approbation du Compte administratif et du Compte gestion 2025

Le Conseil municipal, ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire et de Madame l'Adjointe en charge des finances, après en avoir délibéré, Monsieur le Maire s'étant retiré,

Constata : que le Compte administratif et le Compte de gestion du Budget annexe Photovoltaïque concordent et présentent les résultats suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES		RECETTES	
011 Charges à caractère général	37.83 €	70 Ventes produits fabriqués, prestations	1 749.04 €
Total des dépenses réelles de fonctionnement	37.83 €	Total des recettes réelles de fonctionnement	1 749.04 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	0.00 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	0.00 €
Total des dépenses fonctionnement cumulées	37.83 €	Total des recettes de fonctionnement cumulées	1 749.04 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES		RECETTES	
Total des dépenses réelles d'investissement	0.00 €	Total des recettes d'équipement	0.00 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	0.00 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	0.00 €
Total des dépenses d'investissement cumulées	0.00 €	Total des recettes d'investissement cumulées	0.00 €

Constate : que le résultat net de l'année 2025 s'élève à 1.711,21 euros.

Arrête : les résultats de l'exercice 2025, après reprises des résultats de clôture de l'année antérieure et suivant le document en annexe, comme suit :

- l'excédent de fonctionnement cumulé est de : 16.997,54 euros
- le résultat de clôture est de : 16.997,54 euros

Approuve : le Compte de gestion et le Compte administratif 2025 du Budget annexe Photovoltaïque.

Délibération approuvée à l'unanimité.

28/2026 Budget annexe Photovoltaïque : Affectation des résultats

Le Conseil municipal décide d'affecter 16.997,54 euros à l'article R002 de la section de fonctionnement pour excédent antérieur reporté.

Délibération approuvée à l'unanimité.

29/2026 Budget annexe Photovoltaïque : Budget supplémentaire 2026

Le Conseil municipal,

Décide : d'adopter le budget supplémentaire suivant :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES		RECETTES	
011 Charges à caractère général	16 997.54 €	70 Ventes produits fabriqués, prestations	0.00 €
Total des dépenses réelles de fonctionnement	16 997.54 €	Total des recettes réelles de fonctionnement	0.00 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	0.00 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	0.00 €
		R002 - Résultat reporté	16 997.54 €
Total des dépenses fonctionnement cumulées	16 997.54 €	Total des recettes de fonctionnement cumulées	16 997.54 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES		RECETTES	
Total des dépenses réelles d'investissement	0.00 €	Total des recettes d'équipement	0.00 €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement	0.00 €	Total des recettes d'ordre de fonctionnement	0.00 €
Total des dépenses d'investissement cumulées	0.00 €	Total des recettes d'investissement cumulées	0.00 €

Autorise : Monsieur le Maire à mettre en œuvre le Budget primitif 2026 du budget annexe photovoltaïque et à signer tous les documents nécessaires au présent budget.

Délibération approuvée à l'unanimité.

30/2026 Télétransmission des actes budgétaires du CCAS

Le Conseil municipal,

Décide : la télétransmission au contrôle de légalité des délibérations budgétaires prises par le CCAS de la commune de Niederhausbergen, via l'émetteur de la commune de Niederhausbergen, commune de rattachement.

Autorise : Monsieur le Maire à signer la convention permettant l'utilisation du système d'information @CTES pour le CCAS de Niederhausbergen

Rappelle : que les opérations budgétaires du CCAS ne seront pas retracées dans un compte distinct mais qu'elles feront l'objet d'une comptabilité annexée à celle de la commune de Niederhausbergen, commune de rattachement du CCAS.

Prend acte : que le budget adopté par le Conseil d'administration sera présenté en annexe du budget de la commune de Niederhausbergen.

Prend acte : que les comptes du CCAS de la commune de Niederhausbergen sont arrêtés par son Conseil d'administration et présentés en annexe des comptes de la commune de Niederhausbergen, commune de rattachement.

Décide : une prise d'effet de ces décisions au 5 juin 2026.

Délibération approuvée à l'unanimité.

31/2026 Renouvellement de l'adhésion à la plateforme mutualisée de dématérialisation « Alsace Marchés Publics »

Le Conseil municipal,

Décide : de renouveler son adhésion à la plateforme « Alsace Marchés Publics » en tant qu'entité utilisatrice à titre gratuit.

Autorise : Monsieur le Maire à signer la convention d'adhésion et la charte d'utilisation.

Délibération approuvée à l'unanimité.

32/2026 Renouvellement de la convention de mise à disposition de la Maison des assistantes maternelles à l'association Nieder'Kids

Le Conseil municipal,

Approuve : la convention de mise à disposition du bâtiment communal situé 5 rue du Verger à Niederhausbergen au profit de l'association Nieder'Kids pour la période du 1er septembre 2026 au 31 août 2027, que cette convention sera renouvelable par tacite reconduction.

Rappelle : que cette mise à disposition est consentie afin de permettre l'exploitation d'une Maison d'Assistants Maternelles, répondant prioritairement aux besoins des familles résidant à Niederhausbergen.

Dit : que la convention de mise à disposition prévoit notamment un contrôle annuel de la commune sur les conditions de fonctionnement de cette mise à disposition (nombre d'enfants accueillis, respect de l'objectif de priorité accordée aux enfants résidant à

Niederhausbergen, respect des obligations contractuelles de l'association, état général du bâtiment...)

Décide : de fixer la redevance d'occupation à 5.400 € TTC par an, soit 450 € TTC par mois et que ce montant sera révisé annuellement suivant l'indice de référence des loyers.

Autorise : Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que tout avenant ou document nécessaire à son exécution dans le respect des principes définis par la présente délibération.

Délibération approuvée à l'unanimité.

33/2026 Désignation d'un membre du conseil municipal pour délivrer un permis de construire

Le Conseil municipal,

Décide : de procéder au scrutin à main levée pour la désignation d'un autre membre du Conseil municipal pour prendre la décision relative à la demande de permis de construire n° PC 067326 25 V0008.

Désigne : un autre membre du Conseil municipal pour prendre la décision relative à la demande de permis de construire n° PC 067326 25 V0008.

Attribue : à Madame Isabelle ESCH une délégation de signature spécifique pour prendre toute décision relative à la demande de permis de construire n° PC 067326 25 V0008 dans le cadre de l'article L. 422-7 du Code de l'urbanisme.

Délibération approuvée à l'unanimité.

34/2026 Marché de travaux d'extension, de restructuration et de rénovation énergétique de la cantine : Avenant

Le Conseil municipal note la passation de l'avenant suivant pour le marché de travaux d'extension, de restructuration et de rénovation énergétique de la cantine pour une moins-value d'un montant total de 6.458,50 euros HT :

Objet marché Initial : Extension Cantine	Titulaire marché	Montant marché HT en euros	N° avenant	Montant avenant en HT	Nouveau montant du marché en HT
03 COUVERTURE - ZINGUERIE - ECHAFAUDAGES	CHARLES BILZ	79.716,76 €	3	-6.458,50 €	73.258,26 €

Délibération approuvée à l'unanimité.